

الدار تستحوذ على برج تجاري من "إتش آند إتش للتطوير العقاري" في مركز دبي المالي العالمي

- الاستحواذ يجعل الدار المطور الوحيد الذي يمتلك أصولاً تجارية في المركزين الماليين الرئيسيين بدولة الإمارات - سوق أبوظبي العالمي ومركز دبي المالي العالمي
- تُعد الصفقة، مقابل 2.3 مليار درهم، من أكبر صفقات الاستحواذ على أبراج تجارية مسجلة في مركز دبي المالي العالمي
- الشركة تستفيد من السمعة القوية لشركة "إتش آند إتش" في تطوير أصول فاخرة ومتمنية في دبي
- من المتوقع اكتمال البرج في عام 2028، وسيشمل مساحات مكتبية وأخرى للتجزئة موزعة على 40 طابقاً

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة - 4 ديسمبر 2024: أعلنت مجموعة الدار العقارية عن واحدة من أكبر صفقات الاستحواذ على الأبراج التجارية المسجلة في مركز دبي المالي العالمي. وقد استحوذت الدار على البرج مقابل 2.3 مليار درهم من "إتش آند إتش للتطوير العقاري"، المعروفة بمشاريعها المرموقة في المركز المالي بما فيها فندق فورسيزونز، وفندق وريزنسنر جانو الذي يقع مقابل البرج التجاري الذي استحوذت عليه الدار.

تستفيد هذه الصفقة من خبرات الدار و"إتش آند إتش" لتطوير مشروع عالمي المستوى من شأنه أن يرسى معياراً جديداً لمساحات التجارية في المنطقة. ويحظى البرج بموقع استراتيجي ضمن منطقة مركز دبي المالي العالمي، ومن المقرر إنجازه في عام 2028، وسيشمل مساحات مكتبية وأخرى للتجزئة موزعة على 40 طابقاً.

تعكس هذه الصفقة التزام الدار بتوسيع محفظتها التجارية من الفئة الممتازة، وتساهم في ترسيخ مكانتها باعتبارها المطور الوحيد الذي يمتلك أصولاً تجارية في المركزين الماليين الرئيسيين بدولة الإمارات - سوق أبوظبي العالمي ومركز دبي المالي العالمي. علاوةً على ذلك، تعزز عملية الاستحواذ هذه مكانة الدار المتمامية في الإمارة، ولا سيما بعد توسعها الأخير في قطاع العقارات التجارية بدبي عبر استحواذها على مبني "6 فلك" المكتبي العصري من الفئة الممتازة في شارع الشيخ زايد، وتطويرها مشارقاً مشركاً متعدد الاستخدامات مع مدينة إكسبو دبي.

وبهذه المناسبة، قال طلال الظاهري، الرئيس التنفيذي لمجموعة الدار العقارية: "يشكل توسعنا في مركز دبي المالي العالمي خطوة مهمة في مسيرة نمونا، إذ يتتيح لنا بناء حضور في المركز المالي الرائد في الإمارة. ولا تقتصر أهمية هذا الاستحواذ على توسيع محفظتنا التجارية فحسب، وإنما يساهم كذلك في تلبية الطلب المتامي على المساحات المكتبية عالية الجودة في ظل الظروف المواتية على مستوى الاقتصاد الكلي ومكانة الإمارات المتميزة بصفتها مركزاً عالمياً للأعمال. ومع استمرار توسعنا في دبي، سيشكل هذا البرج أحد أصولنا الرئيسية بتوفيره مساحات تجارية مرنة تلبى الاحتياجات المتطرفة للشركات الإقليمية ومتعددة الجنسيات".



من جانبه، قال شهاب لطفي، رئيس مجلس الإدارة لشركة "إتش آند إتش للتطوير العقاري": "نفخر بتعاوننا مع الدار في هذا المشروع الكبير الذي يجسد التزامنا المشترك بالتميز والابتكار وتطوير مشاريع رائدة ترسم مستقبل السوق العقاري. ويؤكد هذا المشروع التزامنا بتوظيف خبرات أفضل المعماريين والمصممين والمطوروين بما يثري الأفق العمراني لمراكز دبي العالمي وأعزز مكانة دبي مركزاً عالمياً للأعمال عبر توفير مساحات تجارية ترسّي معايير جديدة للجودة".

يحظى البرج بموقع استراتيجي مما يسهل الوصول منه إلى عدد من أبرز وجهات تناول الطعام والتجزئة والترفيه المجاورة. وتتضمن خطة تطوير البرج إنشاء جسر مشاة يربطه بمركز دبي العالمي وبالتالي يسهل منه الوصول إلى شارع الشيخ زايد ووسائل النقل الرئيسية، مما يعزز اتصاله مع باقي أنحاء المدينة.

تولت تصميم البرج شركة الهندسة المعمارية الشهيرة هيرتسوغ ودي مورون، ويسعى مطوروه للحصول على شهادة "ليد" البلاتينية بما يؤكد التزام الدار و"إتش آند إتش" بمبادرات البناء المستدام. وسيلبي البرج احتياجات التأجير المتعددة بتوفيره مزيجاً من المساحات المخصصة لاستيعاب العديد من المستأجرين وأخرى مصممة لمستأجر واحد فقط.

مع تزايد عدد شركات الخدمات المالية والابتكار الإقليمية والدولية التي توسيس مقراتها في مركز دبي العالمي، شهدت المنطقة زيادة كبيرة في الطلب على المساحات التجارية العالمية المستوى، مما أدى إلى زيادة بنسبة 15% على أساس سنوي في متوسط إيجارات المساحات المكتبة من الفئة الممتازة في المنطقة. وسيساعد البرج الذي استحوذت عليه الدار في تلبية هذا الطلب المتامي عبر توفيره مساحات مrenze ومرافق متميزة في واحد من أهم المراكز المالية العالمية في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا وآسيا.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

التواصل الإعلامي:

عبد اليماحي

مجموعة الدار العقارية

+971 2 810 5555

oalyammahi@aldar.com

سارة عبدالباري
برنزويك
+971 56 416 9258

ALDAR@brunswickgroup.com

أُبْدَةُ عن الدار

تعتبر الدار شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتتمتع بحضور متامٍ في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتمارس الشركة أنشطتها عبر قطاعي أعمال أساسيين يتمثلان في شركتي "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".



تتولى "الدار التطوير" تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة مستفيدة من محفظتها الضخمة من الأراضي المتواجدة في موقع استراتيجي بمساحة إجمالية تبلغ 62 مليون متر مربع. وتتولى "الدار للمشاريع" إدارة أعمال تسليم مشاريع الدار، وهي شريك رئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء أبوظبي. وعلى الصعيد الدولي، تمتلك "الدار للتطوير" بالكامل شركة التطوير العقاري البريطانية "لدن سكوير"، بالإضافة إلى حصة أغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة تتجاوز قيمتها 37 مليار درهم من الأصول العقارية الاستثمارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاعات التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والأصول اللوجستية والفندقية. وتتولى "الدار للاستثمار" إدارة أربع منصات أساسية وهي: "الدار للاستثمار العقاري" و"الدار للضيافة" و"الدار للتعليم" و"الدار للعقارات". لمزيد من المعلومات عن الدار، تفضلوا بزيارة موقعنا www.aldar.com أو صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي.

لمحة حول شركة "إتش أند إتش للتطوير"

تأسست شركة "إتش أند إتش للتطوير" عام 2007، وهي شركة عقارية تمكنت خلال الفترة الماضية من ترسيخ مكانتها كمطور عقاري رائد متخصص في إدارة الأصول والاستثمار في السوق العقاري بدبي. وتعنى "إتش أند إتش للتطوير" بتقديم مشاريع يتم تصميمها وتنفيذها حسب الطلب، مع رؤية معاصرة تهدف إلى رسم ملامح جديدة لتجربة العيش الحديثة، وذلك من خلال تاريخها الغني بالمشاريع والتصاميم الفريدة التي تتوافق مع أعلى معايير الجودة والتميز.

وللمزيد من المعلومات، تفضلوا بزيارة الموقع الرسمي على هذا الرابط: <http://www.h-h.ae>.