

## الدار للاستثمار العقاري تعزز مركزها العالمي القوي بإصدار صكوك خضراء بقيمة 500 مليون دولار أمريكي

- تحديد سعر الإصدار عند 110 نقطة أساس فوق سندات الخزانة الأمريكية، وتجاوز الطلب على الصكوك حجم المعروض بواقع 7.2 مرة لتبلغ القيمة الإجمالية للطلب أكثر من 3.6 مليار دولار أمريكي
- عائدات الإصدار ستشتخدم وفق إطار التمويل الأخضر لمجموعة الدار لإعادة تمويل المشاريع العقارية المتواقة مع معايير الاستدامة ضمن محفظة الدار للاستثمار العقاري
- ثالث إصدار صكوك خضراء للشركة، ويأتي في إطار برنامج إصدار شهادات الائتمان الذي أطلقته في عام 2023 بقيمة 2 مليار دولار أمريكي

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة؛ 13 مارس 2025: نجحت شركة الدار للاستثمار العقاري، التابعة لمجموعة الدار ش.م.ع (الدار)، والتي تمتلك وتدير محفظة بقيمة 28 مليار درهم (7.6 مليار دولار أمريكي) من العقارات المدرة للدخل، في جمع 500 مليون دولار أمريكي من خلال صكوك خضراء مدتها 10 سنوات.

وتجاوز الطلب على الصكوك حجم المعروض بواقع 7.2 مرة وسط إقبال كبير من مجموعة واسعة من المستثمرين الإقليميين بنسبة 61% والدوليين بنسبة 39%， والذين بلغت القيمة الإجمالية لطلباتهم أكثر من 3.6 مليار دولار أمريكي. ومع تحديد معدل ربح الصكوك الخضراء لأجل عشر سنوات عند 5.25%， جرى تحديد سعرها بفارق تنافسي فوق سندات الخزانة الأمريكية عند 110 نقطة أساس، بما يتناسب مع الصكوك الخضراء التي أصدرتها الشركة في مايو 2024 وحققت فيها أدنى هامش تسعير لها في إصدار دين عام.

وجاء الإقبال القوي من المستثمرين مدعوماً بتأكيد وكالة "موديز" على تصنيفاتها الاستثمارية لمجموعة الدار وشركة الدار للاستثمار العقاري عند Baa2 و Baa1 على التوالي، مع نظرة مستقبلية مستقرة. وبعد هذا ثالث إصدار لصكوك خضراء تقوم به الشركة، والذي يأتي في إطار برنامج إصدار شهادات الائتمان الذي أطلقته في عام 2023 بقيمة 2 مليار دولار أمريكي.

وفي هذه المناسبة، قال فيصل فلکناز، الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة في مجموعة الدار: "رغم تقلبات السوق العالمية، تحافظ الدار على مستويات مواتية من تكلفة رأس المال، وهو ما يعكس قوة مركزنا المالي وإدارتنا المنضبطة لرأس المال. وينتظر الإقبال الواسع على إصدارنا الأخير لصكوك الخضراء مستوى الثقة العالمية لدى المستثمرين تجاه الدار، والتزامنا الراسخ بالنمو المستدام وتحقيق قيمة إيجابية لأصحاب المصلحة ومجتمعنا".

وستُستخدم عائدات الإصدار بما يتناسب مع إطار التمويل الأخضر لمجموعة الدار والذي يوجه استثماراتها في المشاريع الخضراء مثل تحديث الأصول القائمة لتعزيز كفاءة استهلاكها للطاقة. وقد استثمرت الدار حتى اليوم أكثر من 150 مليون درهم لتحديث 67 من عقاراتها لتحسين كفاءتها في استهلاك الطاقة وخفض انبعاثاتها، بما ينسجم مع أهدافها الطموحة



خبر صحفي

للوصول إلى صافي الابتعاث الصافي. ويدعم الإصدار الجديد السداد المبكر لصكوك تُستحق في سبتمبر 2025، وسداد ديون مصرية مستحقة.

وكانت الدار قد عيّنت كلاً من بنك جي بي مورغان وستاندرد تشارترد كمنسقين عالميين ومديرين مشتركين للاكتتاب. بالإضافة إلى اختيار بنك أبوظبي التجاري، ومصرف أبوظبي الإسلامي، ومصرف عجمان، وبنك ABC، وبنك دبي الإسلامي، والإمارات دبي الوطني كابيتال، وبنك أبوظبي الأول، وبنك "إتش إس بي سي"، وبنك كابيتال، وبنك المشرق، ومصرف الشارقة الإسلامي كمديرين مشتركين للاكتتاب.

ويتماشى هذا الإصدار من الصكوك الخضراء مع الاستراتيجية المالية الأوسع لمجموعة الدار الرامية لحفظ النمو المستدام، حيث نجحت في جمع 16.3 مليار درهم من السيولة الجديدة عبر هيكل رأس مالها منذ بداية العام الجاري.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:  
ال التواصل الإعلامي:

سارة عبدالباري

عبداليماني

برنزويك

مجموعة الدار العقارية

+971 56 416 9258

+971 2 810 5555

[ALDAR@brunswickgroup.com](mailto:ALDAR@brunswickgroup.com)

[oalyammahi@aldar.com](mailto:oalyammahi@aldar.com)

### ثُبُذة عن الدار

تعتبر الدار شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتتمتع بحضور متَّامٍ في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتمارس الشركة أنشطتها عبر قطاعي أعمال أساسيين يتمثّلان في شركتي "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تتولى "الدار للتطوير" تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة مستقيدة من محفظتها الضخمة من الأراضي المتواجدة في موقع استراتيجي بمساحة إجمالية تبلغ 62 مليون متر مربع. وتتولى "الدار للمشاريع" إدارة أعمال تسليم مشاريع الدار، وهي شريك رئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء أبوظبي. وعلى الصعيد الدولي، تمتلك "الدار للتطوير" بالكامل شركة التطوير العقاري البريطانية "لندن سكوير"، بالإضافة إلى حصة أغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر.



خبر صحفي

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة تتجاوز قيمتها 42 مليار درهم من الأصول العقارية الاستثمارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاعات التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والأصول اللوجستية والفنقية. وتتولى "الدار للاستثمار" إدارة أربع منصات أساسية وهي: "الدار للاستثمار العقاري" و"الدار للضيافة" و"الدار للتعليم" و"الدار للعقارات".

لمزيد من المعلومات عن الدار، تفضلوا بزيارة موقعنا [www.aldar.com](http://www.aldar.com) أو صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي:

