

الدار تصدر سندات هجينة بقيمة مليار دولار أمريكي في صفقة نوعية لتحسين هيكل رأس المال وتسريع النمو

- تشكل هذه الصفقة البارزة أكبر إصدار تقليدي للسندات الهجينة في الشرق الأوسط، كما حققت أعلى تصنيف ائتماني وأضيق فارق سعري عند الإصدار على مستوى السندات الهجينة الصادرة عن الشركات بمنطقة وسط وشرق أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا.
- تجاوز الافتتاح في السندات حجم المعروض بواقع 3.8 مرات وتحطى إجمالي الطلبات 4.9 مليار دولار من مجموعة واسعة من المستثمرين المؤسسيين الدوليين
- هذه الخطوة ستعزز هيكل رأس مال المجموعة وموقعها المالي القوي، كما ستتوفر لها المزيد من المرونة والقدرة على مواصلة النمو السريع عبر منصتيها الأساسية للتطوير والاستثمار العقاري

أبوظبي، الإمارات - 9 يناير 2025: نجحت شركة الدار العقارية ش.م.ع ("الدار") في تسعير إصدارها الأول من السندات الهجينة البالغة قيمتها 1 مليار دولار أمريكي، بعد أن لاقى طلباً قوياً واهتمامًا كبيراً من مجموعة واسعة من المستثمرين الإقليميين والدوليين.

ويشكل هذه الإصدار من مجموعة الدار بصفتها شركة مساهمة عامة أكبر إصدار تقليدي للسندات الهجينة في الشرق الأوسط، وحققت الصفقة أعلى تصنيف ائتماني وأضيق فارق سعري عند الإصدار على مستوى السندات الهجينة الصادرة عن الشركات العاملة في منطقة وسط وشرق أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا.

وتعد هذه المبادرة خطوة استباقية ومبكرة للدار حيث أضافت من خلالها نوعاً جديداً من الأدوات التمويلية الهجينة لهيكل رأس مالها للمرة الأولى، ما يعزز قوة ميزانيتها العمومية ووضعها الائتماني، فضلاً عن توفير المزيد من الاستقرار المالي والمرونة للمجموعة. سيتم استخدام عوائد الإصدار لدعم مواصلة خطة التحول

والنمو الشاملة للمجموعة وتنفيذ أولوياتها الاستراتيجية، بما في ذلك تجديد وتوسيع مخزون الأرضي، ومحفظة تطوير الأصول بعرض الاحتفاظ بها وفرص الاستحواذ.

وشكل الإقبال القوي من المستثمرين دليلاً ملماً على الثقة الراسخة بالقوة المالية لمجموعة الدار العقارية وتوجهها العام وخططها الاستراتيجية وإمكاناتها الوعادة للنمو وإضافة القيمة، إذ تجاوز الطلب على السندات حجم المعروض بواقع 3.8 مرات ليتخطى إجمالي قيمة الطلبات 4.9 مليار دولار أمريكي من شريحة واسعة من المستثمرين المؤسسيين من مناطق جغرافية متعددة. واستحوذت منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا على نسبة 41% من إجمالي الطلب، فيما ساهمت المملكة المتحدة بنسبة 38% وأوروبا بـ 9% وأمريكا الشمالية 8% وآسيا بـ 4%.

وبهذه المناسبة، قال فيصل فلكناز، الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة لمجموعة الدار العقارية: "يشكل الاهتمام الكبير بهذا الإصدار من شريحة واسعة من المستثمرين المؤسسيين الدوليين دليلاً على الثقة القوية برؤية الدار وخططها وتوجهاتها الاستراتيجية. لقد نجحت المجموعة في بناء سمعة طيبة وسجل نجاح متميز يتسم بالنمو المتوازن والمدروس والمستدام، ويأتي إصدار السندات الهجينة خطوة تحولية تدعم استمرارية هذه الجهود لتمكن الدار من تحقيق تطلعاتها للنمو عبر تحسين هيكل رأس مالها وإرساء أسس صلبة لمواصلة تنفيذ استراتيجيتها وتحقيق قيمة أفضل لجميع أصحاب المصلحة خلال السنوات المقبلة".

وتجمع هذه السندات الثانية غير المضمونة بين خصائص أدوات الدين وحقوق الملكية، وتمتد لفترة استحقاق تتراوح بين 30.25 عاماً وتتوفر للمستثمرين عوائد أولية بنسبة فائدة 6.625% مع عدم إمكانية الاسترداد لفترة تمتد إلى 7.25 عام. وسيتم توزيع عوائد السندات بشكل نصف سنوي، ويمكن تأجيلها لمدة تصل إلى خمس سنوات، وستكون عبارة عن دفعات تراكمية بفائدة مركبة، مما يوفر المزيد من المرونة لهيكل رأس مال الدار.

وكانت وكالة "مويدز" قد ثبّتت التصنيف الائتماني لمجموعة الدار العقارية عند درجة Baa2 مع منحها نظرة مستقبلية مستقرة في يناير 2025، كما منحت الوكالة سندات الدار الهجينة تصنيفاً ائتمانياً مستقلاً عند درجة Baa3، ما يعكس المركز المالي القوي للمجموعة، ومكانتها الراسخة في السوق، وهيكل الإصدار المبتكر للسندات، والتي يُنظر إليها في عملية التصنيف كمزيج من أدوات الدين وحقوق الملكية في نفس الوقت. والجدير

خبر صحفي

بالذكر أن هذا الإصدار لن يقل من حصة الملكية لمستثمري الدار الحاليين باعتباره أدلة دين، كما أنه سيعزز قيمة أسهم المجموعة حيث ستُستخدم العوائد لسداد الديون ذات الأولوية وتعزيز الوضع الائتماني الشامل للدار والاحتفاظ بموارد تمويلية كافية لدعم مبادرات النمو والمشاريع المستقبلية.

الجدير بالذكر أن إصدار السندات الهجينة طُرح بموجب اللائحة "إس" S للتسويق الدولي للأوراق المالية، وأدار سيتي بنك عملية الطرح بصفته منسقاً عالمياً بالشراكة مع بنك أبوظبي التجاري وبنك أوف شاينا وشركة الإمارات دبي الوطني كابيتال وبنك أبوظبي الأول وبنك إتش إس بي سي ومجموعة إنديسا سان باولو وجي بي مورجان وبنك المشرق وبنك رأس الخيمة الوطني (راك بنك) وبنك ستاندرد تشارترد بصفتهم مديرين رئيسيين مشتركين لسجل الاكتتاب.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:
ال التواصل الإعلامي:

سارة عبدالباري
برنزويك
+971 56 416 9258
ALDAR@brunswickgroup.com

عبيد اليماحي
مجموعة الدار العقارية
+971 2 810 5555
oalyammahi@aldar.com

بذة عن الدار

تعتبر الدار شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتتمتع بحضور متامٍ في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتمارس الشركة أنشطتها عبر قطاعي أعمال أساسيين يتمثلان في شركتي "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تولى "الدار للتطوير" تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة مستفيدة من محفظتها الضخمة من الأراضي المتواجدة في موقع استراتيجية بمساحة إجمالية تبلغ 62 مليون متر مربع. وتولى "الدار للمشاريع" إدارة أعمال تسليم مشاريع الدار، وهي شريك رئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء أبوظبي. وعلى الصعيد الدولي، تمتلك "الدار للتطوير" بالكامل شركة التطوير العقاري البريطانية "لندن سكوير"، بالإضافة إلى حصة أغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر.



خبر صحفي

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة تتجاوز قيمتها 37 مليار درهم من الأصول العقارية الاستثمارية المدروسة للإيرادات المتكررة في قطاعات التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والأصول اللوجستية والفندقية. وتتولى "الدار للاستثمار" إدارة أربع منصات أساسية وهي: "الدار للاستثمار العقاري" و"الدار للضيافة" و"الدار للتعليم" و"الدار للعقارات".

لمزيد من المعلومات عن الدار، تفضلوا بزيارة موقعنا www.aldar.com أو صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي:

