

الدار تطلق "سما ياس" مجمع سكني جديد وحصري وسط "ياس بارك"

- "سما ياس"، مجمع سكني متميز يقدم تجربة عيش فاخرة وسط أجواء طبيعية، ويضم 234 وحدة تتنوع بين الشقق والدوبلكس والبنتهاوس.
- سيقدم الشيف العالمي إيزو تجربة طعام حصرية داخل هذا المجمع السكني، كما سيضع لمسائه الملهمة في تصاميم المطابخ في كل منزل.
- يتمتع هذا المجمع السكني العصري، الذي يقع داخل منتزه "ياس بارك"، بإطلالات متميزة كما يتميز بموقعه المثالي الذي سيوفر لقاطنيه سهولة الوصول إلى جزيرة ياس ووسط مدينة أبوظبي ودبي.
- سيضم "سما ياس"، الذي يمتد على مساحة 100 ألف متر مربع، منتجاً صحياً متخصصاً وخدمات الكونسيرج المتوفرة على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع، كما سيوفر لقاطنيه حقائق مجتمعية مشتركة.
- ستكون وحدات المشروع متاحة للمشتريين من كافة الجنسيات ابتداءً من 2 فبراير 2024.



أبوظبي، الإمارات - 23 يناير 2024: أعلنت شركة الدار العقارية ("الدار") اليوم عن إطلاق مشروع "سما ياس"، أول مجمع سكني من نوعه يضم وحدات فاخرة تقدم لقاطنيه مفهوماً فريداً للرفاهية وتوفر أسلوب حياة عصري وسط أجواء الطبيعة في جزيرة ياس. ويمنح هذا المشروع، والذي يتمتع بإطلالات خلابة وسط منتزه "ياس بارك"، قاطنيه فرصة نادرة للاستمتاع بتجربة عيش استثنائية وسط الطبيعة، كما سيحظى أفراد المجتمع بسهولة الوصول إلى المعالم السياحية والوجهات الترفيهية العالمية في جزيرة ياس.

يضم مشروع "سما ياس" 234 وحدة سكنية محاطة بمساحات خضراء، وقد روعي في تصميمه الاعتناء بالتفاصيل وتقديم مستوى جديد في تجربة العيش لقاطنيه. بينما سيقدم الشيف العالمي إيزو تجربة طعام حصرية داخل المجمع السكني، والتي ستضم مطعماً ومتجراً مخصصاً للأطعمة الجاهزة بالإضافة إلى قائمة من الأطباق والوجبات الشهية والتي سيتمكن القاطنون من الاستمتاع بها داخل منازلهم. ويُعرف الشيف إيزو المقيم في دولة الإمارات بمطاعمه المشهورة عالمياً، ومن ضمنها مطعم جايا مايفير الذي تم افتتاحه مؤخراً في لندن، وجايا مونتي كارلو في موناكو، ومطعم إيزو في فندق ماندارين أورينتال الدوحة، ومطعم آلايا، وشنغهاي مي، وسكالييني، وكاي إنزو في دبي.

سيضم "سما ياس" منتجاً صحياً ومساحات تجزئة وخدمة كونسيرج على مدار الساعة وطوال أيام الأسبوع بالإضافة إلى ردهة. وسيتمتع القاطنون بمجموعة واسعة من وسائل الراحة والترفيه والمرافق الاجتماعية، بما في ذلك صالة ألعاب رياضية وحدائق مجتمعية ومسارات مخصصة للدراجات والجري ومكتبة ومساحات عمل خارجية وأخرى مشتركة ومناطق ألعاب مخصصة للأطفال وغرفة متعددة الاستخدامات وقاعة عرض مسرحية.

وقد وضعت شركة "وودز باغوت" التصميم المعماري الملهم في مشروع "سما ياس"، بينما قدمت شركة التصميم الداخلي "ماستر آند لينين" مزيج فريد من اللمسات الإبداعية ومبادئ التصميم العملي لتطوير مجموعة مميزة من التصميمات الداخلية الغنية بتفاصيلها. وتم استوحاء تصاميم المطابخ في كل منزل من مهارات الشيف إيزو الفريدة في عالم الطهي، حيث تم التركيز على المساحات والتخزين والتشطيبات الفاخرة التي تشجع القاطنين على الاستمتاع بفن الطهي من داخل منازلهم.

ومن جانبه صرح الشيف إيزو: "يجسد هذا التعاون لقاءً فريداً للعقول المبدعة، وهو بمثابة نقاش تفاعلي مستمر حول كيفية بناء وتصميم مطابخ تلبي احتياجات الأفراد في مختلف الأوقات والمناسبات. وروعي في التصميم تدفق الطاقة بمنتهى الانسيابية من المطبخ إلى مساحة تناول الطعام، مما يضفي طابعاً خاصاً لكل مناسبة مع الأصدقاء والعائلة. أردت أن أتحدى نفسي من خلال هذا التعاون لمشاركة ونقل كل ما تعلمته واكتسبته من خبرات من سلسلة مطاعمنا العالمية إلى تصميم المنازل، وأتسوق لرؤية هذا المفهوم يُترجم على أرض الواقع".

يجسد هذا التعاون الفريد اجتماعاً للعقول وتطوراً لنقاش حي ومستمر حول كيفية بناء مساحة مطبخية تلبي احتياجات شتى المناسبات. وقد روعي في التصميم أن تتدفق الطاقة بكل سلاسة من المطبخ إلى مساحة تناول الطعام في كل منزل، مما يضفي طابعاً مميزاً لكل مناسبة مع الأصدقاء والعائلة. لقد أردت أن أتحدى نفسي من خلال هذا التعاون لنقل كل ما تعلمته من سلسلة مطاعمنا العالمية إلى المنزل، وأتطلع بحماس لرؤية هذه التجربة تتحقق على أرض الواقع.

يقع مشروع "سما ياس" بجوار "ياس بارك"، المنتزه العائلي والترفيهي الأول من نوعه في أبوظبي، وسيحظى المقيمون بإمكانية الوصول المباشر إلى مرافق اللياقة البدنية والوسائل الترفيهية، بما في ذلك بستان، ومساحة مخصصة للتنزه ومنطقة مخصصة لممارسة الرياضات، وملاعب رياضية مغطاة ومنتزه للتزلج ومنتزه للحيوانات الأليفة، بالإضافة إلى مساحات تضم أشجار القرم ومناطق ألعاب مخصصة للأطفال ومنتزه مخصص لاستضافة الفعاليات والاحتفالات.



ويتمتع المجمع السكني الجديد بموقع مثالي، حيث سيكون القاطنون على بعد مسافة قصيرة بالدراجة من الوجهات الرئيسية في جزيرة ياس، مثل سي وورلد أبوظبي وعالم فيراري أبوظبي وياس مول. فضلاً عن ذلك، سيحظى المقيمون بسهولة الوصول إلى شبكات النقل الرئيسية، بما في ذلك مطار أبوظبي الدولي والطرق الرئيسية السريعة المؤدية إلى جزيرة السعديات ووسط مدينة أبوظبي ودبي.

ومن المقرر إطلاق مبيعات مشروع "سما ياس" في 2 فبراير 2024، وهو يضم ثلاثة أبنية منخفضة الارتفاع توفر شققاً مكونة من غرفة نوم واحدة وغرفتي نوم وثلاث غرف نوم، ووحدات دوبلكس من غرفتي نوم إلى ثلاث غرف نوم، وشقق بحديقة خاصة مكونة من غرفتي نوم إلى ثلاث غرف نوم، بالإضافة إلى وحدات بنتهاوس.

ويستهدف المشروع من خلال مخططه الرئيسي الحصول على تصنيف "ثلاث لآلي" من نظام التقييم بدرجات اللؤلؤ التابع لبرنامج "استدامة"، وشهادة (LEED) من الفئة الذهبية وتصنيف "فيتويل"، حيث سيدمج الممارسات المستدامة ضمن تصميمه بهدف ترشيد استهلاك الطاقة والمياه وحجم النفايات. وينضم "سما ياس" إلى محفظة الدار المتنامية التي تضم مشاريع عقارية ترتقي بأسلوب الحياة الصحي والمستدام.

-انتهى-

لمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

التواصل الإعلامي:

رضوى الطويل

عبيد اليماحي

برنزويك

شركة الدار العقارية

+971 56 416 9258

+971 2 810 5555

ALDARCORP@brunswickgroup.com





نبذة عن الدار:

تعتبر الدار شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتتمتع بحضور متنامٍ في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتمارس الشركة أنشطتها عبر قطاعي أعمال أساسيين يتمثلان في شركتي "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تتولى "الدار للتطوير" تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة مستفيدة من محفظتها الضخمة من الأراضي المتواجدة في مواقع استراتيجية بمساحة إجمالية تبلغ 69 مليون متر مربع. وتتولى "الدار للمشاريع" إدارة أعمال تسليم مشاريع الدار، وهي شريك رئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء أبوظبي. وعلى الصعيد الدولي، تمتلك "الدار للتطوير" بالكامل شركة التطوير العقاري البريطانية "لندن سكوير"، بالإضافة إلى حصة أغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة تتجاوز قيمتها 35 مليار درهم من الأصول العقارية الاستثمارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاعات التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والأصول اللوجستية والفندقية. وتتولى "الدار للاستثمار" إدارة ثلاث منصات أساسية وهي: "الدار للتعليم" و"الدار للعقارات" و"الدار للضيافة والترفيه".

لمزيد من المعلومات عن الدار، تفضلوا بزيارة موقعنا www.aldar.com أو صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي.

