

## الدار ترسّي معايير جديدة لتجارب العيش الفاخرة في المنطقة الثقافية بجزيرة السعديات مع إطلاق مجمع "ماندارين أورينتال ريزيدنسز"

- يضم 226 منزلاً مفروشًا فاخراً ضمن أكثر أحياء أبوظبي رواجاً
- ستتولى إدارة المجمع مجموعة فنادق ماندارين أورينتال لتتيح لقاطنيه فرصة استثنائية لتجربة أسلوب الحياة الفاخر الذي تشتهر بها عالمية الضيافة العالمية
- يوفر المجمع تجربة عيش استثنائية بالقرب من الوجهات الثقافية عالمية المستوى وشاطئ ممشى السعديات



**أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة 15 نوفمبر 2024:** أعلنت مجموعة الدار العقارية ("الدار")، الرائدة في مجال تطوير واستثمار وإدارة العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة،اليوم عن إطلاق أول مجمع سكني يحمل علامة "ماندارين أورينتال" في أبوظبي ضمن المنطقة الثقافية في جزيرة السعديات. يضم المجمع، الذي ستتولى إدارته مجموعة فنادق ماندارين أورينتال، 226 منزلاً فاخراً من تصميم مجموعة "بيارك إنجلز"، وستُطرح وحداته للبيع في 21 نوفمبر الجاري.

يوفر "ماندارين أورينتال ريزيدنسز"، المتوقع أن يصبح أحد أرق المجمعات السكنية وأكثرها رواجاً على مستوى المنطقة، إطلالات رائعة على متحف زايد الوطني ونواصيه الخلابة، كما يوفر المجمع تجربة عيش استثنائية بفضل موقعه المميز بالقرب من أهم المعالم الثقافية عالمية المستوى في الجزيرة وشاطئ ممشى السعديات في أبوظبي.

وستتميز الوحدات المفروشة الفاخرة بتصاميم داخلية فريدة من إبداع المصمم ليلىان والمقيمة في نيويورك، حيث اعتمدت على التشكيليات الخشبية الغنية لتوفير أجواء مريحة وعصيرية للقاطنين. وتضم الوحدات ثريات فاخرة،



وتشطيبات مميزة من الرخام الطبيعي، ونوافذ بانورامية، ولمسات فنية راقية، وتجهيزات إنارة منسقة بعناية تعكس طابع الفخامة العصرية في كل منزل. وتكامل غرف المعيشة مع المطابخ المفتوحة والمصممة بعناية فائقة واهتمام بأدق التفاصيل. وتضم الأجنحة الرئيسية حمامات فخمة وشرفات فسيحة، مما يوفر للقاطنين شعوراً بالراحة والهدوء وسط الأجواء المميزة في أرق أحياء أبوظبي.

وتمتزج المواد الطبيعية المستخدمة في المجمع مع الخطوط الانسيابية التي تحاكي البيئة المحيطة لتوفير أجواء عصرية جذابة ومفعمة بالإضاءة الطبيعية، كما تتناغم الأخشاب مع التشطيبات المعدنية لتضفي طابعاً يجمع بين مفاهيم الأصالة والحداثة على منازل المجمع.

وتجسد الخدمات والمرافق الاستثنائية في مجمع "ماندارين أورينتال" انعكاساً حقيقياً لمفهوم الذوق الرفيع، حيث يوفر المجمع لقاطنيه فرصة استثنائية لتجربة أسلوب الحياة الفاخر للعلامة التجارية المرموقة عالمياً. ويحتضن المجمع مجموعة من مرافق الصحة والعافية، بما فيها سبا يحمل علامة "ماندارين أورينتال" ويقدم للقاطنين باقة من الخدمات العلاجية الاستثنائية وبرامج العناية المتكاملة، وصالة رياضية متكاملة وركناً مخصصاً للعناية بالجمال. وبالإضافة إلى ذلك، يضم المجمع متجر "ماندارين أورينتال كيك شوب"، الذي يقدم تشكيلة مميزة من أشهى أصناف الكيك والشوكولاتة والمخبوzات. وستتوفر الردهة العصرية الفاخرة أجواء مريحة للقاطنين، في حين توفر غرفة الطعام الخاصة الراقية مساحة مثالية لتجارب تناول طعام استثنائية.

وتشمل المرافق الترفيهية المميزة غرفة ألعاب استثنائية ملائمة لجميع الأعمار، في حين يوفر المسرح تجربة مشاهدة غامرة. أما المكتبة الراقية فستتوفر مساحات واسعة وملاذاً هادئاً لتجربة ثقافية غنية.

وبهذه المناسبة، قال جوناثان إيمري، الرئيس التنفيذي لشركة الدار للتطوير: "يقدم مجمع ماندارين أورينتال ريزيدنسز أرق تجارب العيش الفاخرة ويقع على مقربة من أبرز المعالم الثقافية في أبوظبي. ويوفر هذا المجمع لقاطنيه فرصة فريدة للاستمتاع بتجربة تجمع بين الجودة العالية والخدمة الاستثنائية والرقي التي تشتهر بها علامة ماندارين أورينتال عالمياً، وسط أكثر الأحياء رواجاً وحيوية على مستوى المنطقة. ويعتبر هذا المجمع خياراً استثنائياً تقدمه الدار لعملائها في دولة الإمارات وحول العالم من يرغبون بشراء منازل فاخرة والعيش في الوجهة الثقافية بأبوظبي".

ومن جانبه قال لوران كليتمان، الرئيس التنفيذي لمجموعة فنادق ماندارين أورينتال: "يسعدنا تعزيز شراكتنا مع مجموعة الدار العقارية من خلال مجمع 'ماندارين أورينتال ريزيدنسز' ذو الموقع المميز في المنطقة الثقافية بجزيرة السعديات في أبوظبي. يعكس هذا المشروع الفريد التزامنا المستمر بإرساء أعلى معايير الفخامة والتميز، ويجتمع بين الطابع العصري الفاخر والخدمات الاستثنائية التي تشتهر بها ماندارين أورينتال والبيئة الثقافية النابضة بالحياة في أبوظبي. ونطلع إلى التعاون مع الدار لجعل هذا المجمع السكني الفاخر بوابة إلى عالم من الغنى الثقافي الذي تتفرد به هذه المنطقة في أبوظبي".



تواصل المنطقة الثقافية في جزيرة السعديات ترسيخ مكانتها لتكون الوجهة الأبرز للأنشطة والتجارب الثقافية في دولة الإمارات، وموطناً لمجموعة من أبرز المؤسسات الثقافية. وتتوفر المنطقة لقاطنيها فرصة العيش على مقربة من متحف اللوفر أبوظبي، ومتحف التاريخ الطبيعي أبوظبي المقرر افتتاحه قريباً، ومتحف جوجنهايم أبوظبي، إلى جانب مجموعة واسعة من المطاعم والمقاهي الراقية التي تمتد على مساحة 3500 متر مربع على طول ممشى متحف زايد الوطني، 60 ألف متر مربع من خيارات التسوق والترفيه في مجمع سعديات غروف المجاور.

تُعتبر جزيرة السعديات وجهة فريدة نابضة بالحياة تجمع بين أفضل التجارب الثقافية ومرافق الضيافة الفاخرة والمناظر الطبيعية والخدمات الاستثنائية، إلى جانب الشواطئ الساحرة وتجارب تناول الطعام الراقية والمعالم الثقافية العالمية المستوى. وتتوفر الجزيرة لسكانها وزوارها تجربة لا تُنسى، من شاطئ ممشى السعديات وصولاً إلى المنتجعات والمطاعم الفاخرة، لتتوفر تجربة عيش متكاملة.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:  
التواصل الإعلامي:

رضوى الطويل

برنزويك

+971 56 416 9258

[ALDAR@brunswickgroup.com](mailto:ALDAR@brunswickgroup.com)

عبداليماني

مجموعة الدار العقارية

+971 2 810 5555

[oalyammahi@aldar.com](mailto:oalyammahi@aldar.com)

## نبذة عن الدار

تعتبر الدار شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتتمتع بحضور متزايد في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتمارس الشركة أنشطتها عبر قطاعي أعمال أساسيين يتمثلان في شركتي "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تتولى "الدار للتطوير" تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة مستفيدة من محفظتها الضخمة من الأراضي المتواجدة في موقع استراتيجية بمساحة إجمالية تبلغ 62 مليون متر مربع. وتتولى "الدار للمشاريع" إدارة أعمال تسليم مشاريع الدار، وهي شريك رئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء أبوظبي. وعلى الصعيد الدولي، تمتلك "الدار للتطوير" بالكامل شركة التطوير العقاري البريطاني "لندن سكوير"، بالإضافة إلى حصة أغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة تتجاوز قيمتها 37 مليار درهم من الأصول العقارية الاستثمارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاعات التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية



والأصول اللوجستية والفندقية. وتتوّلى "الدار للاستثمار" إدارة أربع منصات أساسية وهي: "الدار للاستثمار العقاري" و"الدار للضيافة" و"الدار للتعليم" و"الدار للعقارات".

لمزيد من المعلومات عن الدار، تفضلوا بزيارة موقعنا [www.aldar.com](http://www.aldar.com) أو صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي.



#### نبذة عن مجموعة فنادق ماندارين أورينتال

تعتبر مجموعة ماندارين أورينتال مالكاً ومشغلاً لبعض من أفحى الفنادق والمنتجعات والمشاريع السكنية حول العالم. تشتهر المجموعة بتقديم مشاريع فريدة تعكس التراث الآسيوي الغني والثقافة المحلية، مع تصاميم استثنائية. مدفوعة بشغفها للتفرد كل يوم في كل مكان، تهدف المجموعة إلى تقديم تجارب غنية تحول العادي إلى استثنائي وتحول الضيوف إلى معجبين من خلال خدماتها الأسطورية. تدير المجموعة حالياً 41 فندقاً و12 مشروعأً سكنياً و24 منزاً حصرياً في 26 دولة ومنطقة، مع العديد من المشاريع الجديدة قيد التطوير. تواصل مجموعة ماندارين أورينتال ترسیخ سمعتها كشركة رائدة ومبتكرة في مجال الضيافة الفاخرة، مع تحقيق نمو مستدام على المدى الطويل.

للمزيد من المعلومات، يمكنك زيارة صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي وموقعنا الإلكتروني:  
<http://www.mandarinoriental.com/media>، بما في ذلك [المراكز الإعلامية](#).