

«لندن سكوير» المملوكة لـ «الدار» تطلق مشروعين جديدين في منطقة جنوب غرب لندن الراقية

- الدار تتيح للمستثمرين في دولة الإمارات فرصة دخول سوق العقارات السكنية في المملكة المتحدة من خلال شركة تطوير عقاري موثوقة مقرها لندن
- المشروعان يمثلان أولى المشاريع السكنية لشركة «لندن سكوير» منذ استحواذ الدار عليها خلال العام الماضي
- إطلاق المشروعين السكنيين «توكينهام جرين» و«توكينهام سكوير» في منطقة ريتشموند أبون تيمز والمقرر بدء عمليات بيع الوحدات للمشترين في دولة الإمارات في 11 أكتوبر
- الدار تلتزم بإضافة عدد من المواقع الاستراتيجية إلى محفظة أراضي «لندن سكوير» في إطار سعيها لاستكشاف فرص وشراكات جديدة من شأنها أن تسهم في تسيير وتيرة نمو الشركة

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، 8 أكتوبر 2024: أطلقت شركة «لندن سكوير» المملوكة لمجموعة الدار العقارية («الدار») اليوم المشروعين السكنيين الجديدين «توكينهام جرين» و«توكينهام سكوير» في منطقة ريتشموند أبون تيمز، أحد أرقى أحياء لندن الخارجية وأكثرها جاذبية.

ويتمثل المشروعان أولى المشاريع السكنية لشركة «لندن سكوير» الحائزة على العديد من الجوائز منذ استحواذ الدار عليها خلال العام الماضي. ويتيح المشروعان للمستثمرين الإماراتيين فرصة فريدة لدخول سوق العقارات السكنية في المملكة المتحدة من خلال شركة تطوير عقاري موثوقة مقرها لندن. كما ينسجم المشروعان مع استراتيجية «لندن سكوير» طويلة المدى لإطلاق مشاريع سكنية ضخمة في عدد من أهم المواقع وأكثرها رواجاً في العاصمة البريطانية.

وبهذه المناسبة، قال جوناثان إيمري، الرئيس التنفيذي لشركة الدار للتطوير: «تجحت الدار في توسيع محفظة أراضي لندن سكوير بشكل كبير منذ الاستحواذ عليها العام الماضي، حيث تمت إضافة ثمانية مواقع جديدة ضمن أهم مناطق لندن، بالتزامن مع دعم الشركة في إطلاق عدد من المشاريع في مناطق بارزة مثل توكينهام، إذ توفر لقاطنيها أساليب حياة متكاملة وعالية الجودة، بدءاً من المساحات الخضراء والمدارس الممتازة وصولاً إلى المرافق عالمية المستوى وشبكات النقل عالية الكفاءة. ونشق تماماً بأن كلا المشروعين سيلقيان إقبالاً كبيراً بين أوساط المستثمرين والمشترين الراغبين بامتلاك عقار سكني في لندن».

ويحتضن مشروع «توكينهام جرين» تشكيلة من المنازل والشقق الراقية المكونة من غرفتين أو ثلاثة أو أربع غرف نوم والمصممة على طراز "ميوز" التقليدي مع حدائق خارجية مميزة وإطلالات مائية خلابة على نهر كرين، أحد روافد نهر التيمز. ويتميز كل منزل بتصاميم داخلية عصرية مع نظام تدفئة أرضي ومساحات معيشة مفتوحة ومطابخ أنيقة.



وبالإضافة إلى ذلك، يشمل كل منزل حديقة خاصة أو فناء خارجياً، بالإضافة إلى مدخل للسيارات ومرآب خاص أو مساحة مخصصة لركن السيارة. وتبدأ أسعار الإصدار المحدود من المنازل المكونة من غرفتي نوم من 835,000 جنيه استرليني (4.07 مليون درهم إماراتي).

ومن ناحية أخرى، يضم مشروع «توكنهام سكوير» مجموعة من الشقق ذات التصاميم الأنيقة والمكونة من غرفة أو غرفتي أو ثلات غرف نوم مع شرفة أو تراس خاص تطل جميعها على ساحة مركبة ومساحات خضراء جميلة. كما يضم المشروع منازل تاون هاوس عائلية فسيحة مكونة من ثلاثة وأربع غرف نوم مع حدائق خاصة. وتميز جميع وحدات المشروع بتصميم داخلي عصري ومريحة. وتبدأ الأسعار من 425,000 جنيه إسترليني (2.07 مليون درهم إماراتي) للشقق و 1,190,000 جنيه إسترليني (5.8 مليون درهم إماراتي) لمنازل تاون هاوس المكونة من 3 غرف نوم.

وتتمتع وحدات المشروع بموقع مميز بالقرب من محطات النقل المركزية والمدارس الخاصة والحكومية والجامعات العالمية المستوى. ومع تواجد المشروع على بعد 20 دقيقة بالقطار عن منطقة واترلو، يحظى القاطنون بفرصة رائعة لاستكشاف أبرز وجهات الثقافة والتجزئة وتجارب الطعام الراقية في العاصمة.

ويشتهر حي توكنهام بحديقه الواسعة وأجوائه العائلية الدافئة التي تعكس مبادئ «لندن سكوير» المتمثلة في بناء مشاريع سكنية تحمل طابعاً مجتمعياً فريداً وتحتضن مساحات خضراء وارفة. وقد حصل الحي اللندني الراقي على لقب أسعد مكان للعيش بحسب الاستطلاع الذي أجرته منصة «رأيت موف» البريطانية المتخصصة في القطاع العقاري.

ويعتبر الحي وجهة رياضية مميزة وموطن رياضة الرجبي الإنجليزية، إذ يحتضن ملعب توكنهام، ونادي هامبولو الوحيد من نوعه في لندن. ويمكن لقاطني المشروع الوصول إلى أكثر من 76 هكتار من المساحات المفتوحة على بعد 30 دقيقة مشياً على الأقدام، بما في ذلك أكبر حديقة ملکية (ريتشموند بارك)، وحدائق كيو التي تحتضن مجموعة نادرة من الأشجار والنباتات. وبالناظر إلى مرور نهر التيمز عبر توكنهام وريتشموند، يوفر المشروعان للقاطنين تجارب تنزه مفعمة بالهدوء وإمكانية ممارسة الرياضات المائية على ضفاف النهر.

تحظى جميع منازل «لندن سكوير» بضمان لمدة 10 سنوات، بالإضافة إلى ضمان خدمة العملاء لمدة سنتين. ومن المقرر أن يبدأ تسليم وحدات المشروعين خلال الربع الأول من عام 2026.

ومن المقرر بدء عمليات بيع الوحدات للمشترين في دولة الإمارات في 11 أكتوبر، حيث يمكن للمشترين المهتمين زيارة مركز مبيعات الدار في الدار سكوير أو مركز مبيعات الدار في دبي بجانب كايت بيتش على طريق شاطئ جميرا. كما



يمكن للمشترين التواصل عبر البريد الإلكتروني customermanagement@aldar.com أو الاتصال على الرقم 800-(800-25327) ALDAR.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:
التواصل الإعلامي:

رضاى الطويل عبيد اليماحى
برنزويك شركة الدار العقارية
+971 56 416 9258 +971 2 810 5555

ALDARCORP@brunswickgroup.com



ثبدة عن الدار

تعتبر الدار شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتحتل بحضوراً متماماً في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتمارس الشركة أنشطتها عبر قطاعي أعمال أساسين يتمثلان في شركتي "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تتولى "الدار للتطوير" تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة مستفيدة من محفظتها الضخمة من الأراضي المتواجدة في موقع استراتيجي بمساحة إجمالية تبلغ 69 مليون متر مربع. وتتولى "الدار للمشاريع" إدارة أعمال تسليم مشاريع الدار، وهي شريك رئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء أبوظبي. وعلى الصعيد الدولي، تمتلك "الدار للتطوير" بالكامل شركة التطوير العقاري البريطانية "لندن سكوير"، بالإضافة إلى حصة أغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة تتجاوز قيمتها 37 مليار درهم من الأصول العقارية الاستثمارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاعات التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والأصول اللوجستية



والفندقية. وتتولى "الدار للاستثمار" إدارة أربع منصات أساسية وهي: "الدار للاستثمار العقاري" و"الدار للضيافة" و"الدار للتعليم" و"الدار للعقارات".

لمزيد من المعلومات عن الدار، نفضلوا بزيارة موقعنا www.aldar.com أو صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي.

