

شراكة بين الدار وسيمنس لجعل مشروع سعديات غروف نموذجاً رائداً للحياة الحضرية الذكية

- الشراكة تشكل الاستثمار الأهم عالمياً في التكنولوجيا الذكية لدعم مشروع تطوير عقاري متعدد الاستخدامات
- أول نظام سحابي ذكي لإدارة المناطق في دولة الإمارات يدعم خفض الانبعاثات تماشياً مع خطة الدار لتحقيق صافي انبعاثات صفري، وتحسين الكفاءة التشغيلية، وتوفير تجربة مميزة تحقق الرفاهية الشخصية لقاطني المشروع
- النظام الجديد يركز على نموذج تقديم البرمجيات كخدمة (SaaS)، ويوفر تحليلات قائمة على الذكاء الاصطناعي لتعزيز مساهمة الابتكار الرقمي في بناء مستقبل مستدام للمجتمع



أبوظبي، الإمارات – 18 أبريل 2024: أعلنت شركة الدار العقارية ("الدار") عن تعاونها مع شركة "سيمنس" لجعل سعديات غروف، المجمع المتكامل متعدد الاستخدامات الذي لا يزال قيد التطوير في قلب المنطقة

الثقافية لإمارة أبوظبي، نموذجاً عالمياً رائداً للحياة الحضرية الذكية. تم توقيع الاتفاق اليوم خلال القمة العالمية لطاقة المستقبل (WFES) في أبوظبي.

وبالاستفادة من محفظة "سيمنس إكسيليريتور" (Xcelerator) ومنصتها السحابية "بيلدينغ إكس" (Building X)، ستطلق الدار أول نظام سحابي ذكي لإدارة المناطق في دولة الإمارات يغطي مجتمع سعديات غروف بأكمله. ويشكّل ذلك الاستثمار الأهم عالمياً في التكنولوجيا الذكية لدعم مشروع تطوير عقاري متعدد الاستخدامات. يرتكز النظام الجديد على نموذج تقديم البرمجيات كخدمة (SaaS)، ويشمل ذلك توفير تحليلات متقدمة للطاقة بما يدعم خفض الانبعاثات تماشياً مع خطة الدار لتحقيق صافي انبعاثات صفري، كما يساعد قاطني المشروع على تبني أساليب حياة صديقة للبيئة والاستمتاع بتجربة مصممة خصيصاً لضمان سعادتهم ورفاهيتهم الشخصية. وستقوم أجهزة الاستشعار بمراقبة جودة الهواء ومستويات الضوضاء في المنطقة، في حين تدعم تقنيات الذكاء الاصطناعي تطوير تقنيات متقدمة للصيانة التنبؤية وضمان أعلى مستويات السلامة والأمان. وسيقوم النظام أيضاً بمراقبة دورات حياة الأصول وتحقيق التوأمة الرقمية بما يضمن تحسين الكفاءة التشغيلية في المنطقة.

وسيتّم دمج هذه الحلول ضمن لوحة معلومات مُعدّة خصيصاً مع إمكانية توسيع نطاقها لتشمل محفظة الدار بكاملها، بما في ذلك المشاريع الجديدة والحالية. ويساهم ذلك في اتساق معايير الجودة والكفاءة التشغيلية عبر محفظة الشركة مع ضمان رقابة مركزية وأمنة للبيانات.

وفي هذه المناسبة، قال **جوناثان إيـمري، الرئيس التنفيذي لشركة "الدار للتطوير"**: "يمثل طرح أول نظام سحابي ذكي لإدارة المناطق في دولة الإمارات تقدماً كبيراً في تطبيق التكنولوجيا الرقمية على نطاق واسع في القطاع العقاري. وتعكس شراكتنا مع 'سيمنس' التزامنا الدائم بتعزيز جودة حياة الناس والحفاظ على البيئة عبر تطوير حلول حضرية مبتكرة ومستدامة تساهم في تقليل الانبعاثات الكربونية. كما أن تطبيق هذا النظام في سعديات غروف يرسّي معياراً جديداً للحياة الذكية في أبوظبي، ونتطلع إلى توسيع نطاق استخدامه عبر جميع أنحاء المنطقة الثقافية في جزيرة السعديات وخارجها".

من جانبه، قال **هيلموت فون ستروف، الرئيس التنفيذي لشركة "سيمنس" في الإمارات والشرق الأوسط**: "يسرنا التعاون مع الدار في هذا المشروع الرائد؛ وباستخدام أحدث عروض سيمنس إكسيليريتور، منصة الأعمال الرقمية المفتوحة التي تساهم في تسريع وتوسيع نطاق التحول الرقمي، ستتمكن الدار من إدارة محفظتها الاستثمارية بكفاءة أكبر، وتوفير بيئة أكثر راحة وأماناً لقاطني وزوار سعديات غروف".

وسيؤدي هذا التطبيق العملي لنظام تحليل البيانات المدعوم بالذكاء الاصطناعي إلى تبسيط عمليات إدارة الأصول، الأمر الذي يوفر معايير معيشية رفيعة المستوى للقاطنين ويحقق أعلى مستويات الأداء للمستأجرين التجاريين في سعديات غروف.

يقع مشروع سعديات غروف في قلب المنطقة الثقافية بأبوظبي، ومن المتوقع أن يشكل نموذجاً يحتذى للمشاريع المستقبلية الذكية والمستدامة على مستوى دولة الإمارات والعالم. ويتضمن المشروع مجمع أعمال مكون من أربعة مباني للمكاتب التجارية من الفئة أ بمساحة إجمالية قابلة للتأجير تبلغ 26,000 متر مربع.

ويشمل المشروع كذلك 78,000 متر مربع من مساحات التجزئة القابلة للتأجير، بما في ذلك منافذ مجتمعية للبيع بالتجزئة، وجادتين للمتاجر، ووجهة تسوق مركزية تجسد جميعها مفاهيم جديدة للتجزئة والترفيه وتناول الطعام في الإمارة.

-انتهى-

ثُبُة عن الدار

تعتبر الدار شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتتمتع بحضور متمم في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتمارس الشركة أنشطتها عبر قطاعي أعمال أساسيين يتمثلان في شركتي "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تتولى "الدار للتطوير" تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة مستفيدة من محفظتها الضخمة من الأراضي المتواجدة في مواقع استراتيجية بمساحة إجمالية تبلغ 69 مليون متر مربع. وتتولى "الدار للمشاريع" إدارة أعمال تسليم مشاريع الدار، وهي شريك رئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء أبوظبي. وعلى الصعيد الدولي، تمتلك "الدار للتطوير" بالكامل شركة التطوير العقاري البريطانية "لندن سكوير"، بالإضافة إلى حصة أغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة تتجاوز قيمتها 37 مليار درهم من الأصول العقارية الاستثمارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاعات التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والأصول اللوجستية والفندقية. وتتولى "الدار للاستثمار" إدارة أربع منصات أساسية وهي: "الدار للاستثمار العقاري" و"الدار للضيافة" و"الدار للتعليم" و"الدار للعقارات".

لمزيد من المعلومات عن الدار، تفضلوا بزيارة موقعنا www.aldar.com أو صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي.



سيمنس أيه جي Siemens AG (برلين وميونخ) هي شركة تكنولوجية تركز بشكل رئيسي على القطاع الصناعي وحلول البنية التحتية والنقل والرعاية الصحية. تبكر الشركة تقنيات ذات قيمة مضافة للعملاء من خلال المصانع الأكثر كفاءة في استخدام الموارد، وسلاسل التوريد المرنة، والمباني والشبكات الأكثر ذكاءً، ووسائل النقل النظيفة والأكثر راحة بالإضافة لحلول الرعاية الصحية المتقدمة. تعمل سيمنس على الدمج بين العالمين الواقعي والافتراضي لصالح عملائها والمجتمعات التي تعمل بها لتغيير الحياة اليومية لمليارات البشر حول العالم. تمتلك سيمنس غالبية أسهم شركة سيمنس هيلثينيرز المدرجة في البورصة والتي تعتبر من كبرى الشركات العالمية الرائدة في تقديم حلول تكنولوجيا الرعاية الصحية. بالإضافة إلى ذلك، تمتلك سيمنس نسبة غير حاکمة في أسهم سيمنس للطاقة، الشركة العالمية الرائدة في حلول نقل وتوليد الطاقة الكهربائية.

وخلال السنة المالية 2023 والمنتوية في 30 سبتمبر 2023، وصل إجمالي عائدات الشركة إلى 77.8 مليار يورو، بينما بلغ صافي دخلها 8.5 مليار يورو. ومع نهاية سبتمبر 2023، بلغ عدد موظفي شركة سيمنس نحو 320,000 موظف في جميع أنحاء العالم. لمزيد من المعلومات حول الشركة، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني www.siemens.com