

## الدار تطلق مجمّع سكني مستوحاة من أجواء المنتجعات بجوار شاطئ ممشى السعدیات

- يركز المجمّع على تعزيز رفاه قاطنيه بجانب ممشى السعدیات والمنطقة الثقافية في أكثر أحياء أبوظبي رواجاً
- يقع "ممشى جاردنز" على بعد 200 متر من شاطئ ممشى السعدیات، والذي يشهد حالياً أعمال تطوير إضافة أجواء الريفييرا الفرنسية على سواحله
- يتتألف من 493 شقة فاخرة وتاون هاوس بإطلالات خلابة محاطة بحدائق ومساحات تجزئة راقية



أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، 4 نوفمبر 2024: أعلنت مجموعة الدار العقارية ("الدار") اليوم عن إطلاق مجمّعها السكني الجديد "ممشى جاردنز" بجانب ممشى السعدیات في المنطقة الثقافية بجزيرة السعدیات. يحاكي المجمّع أجواء المنتجعات الراقية ويجمع بين الوحدات السكنية الفاخرة ومساحات التجزئة العصرية والحدائق، ليوفر لقاطنيه ملذاً هادئاً ضمن أكثر أحياء أبوظبي رواجاً.

يتمتع "ممشى جاردنز" بإطلالات خلابة على متحف زايد الوطني وشواطئ الخليج العربي، ويضم ممشىً يمتد على طول المجمّع ويتيح لقاطنيه الوصول إلى بعض أبرز الوجهات الثقافية والترفيهية في جزيرة السعدیات. كما سيستمتع قاطنيه بتجارب تجزئة استثنائية في سعدیات غروف، بالإضافة لسهولة الوصول إلى شاطئ

ممشى السعديات الذي يشهد حالياً أعمال تطوير لإضافة أجواء الريفيرا الفرنسية على سواحله مع مجموعة راقية من التجارب والمرافق العصرية.

ويتميز المشروع بتصميم مبتكر من شركة "إيه سي إم إيه آركتكتشر" ومستوحىً من البيئة الطبيعية المحيطة بالجزيرة، حيث يضم سلسلة من الحدائق التي توفر لقاطنيه ملاداً هادئاً. وتحتضن هذه الحدائق بيوتات محلية وتستخدم أنظمة ريٍّ موفرة للمياه تساهم في الحفاظ على المساحات الخضراء مع استهلاك أقل كمية ممكنة من المياه.

يضم "ممشى جاردنز" سبعة مبانٍ سكنية مكونة من 493 منزلًا ذات تصاميم مميزة وتشطيبات وتجهيزات فاخرة، حيث تضم كل وحدة سكنية مطبخاً بتصميم مميز ومجهاً بالكامل، ونظام المنزل الذكي، ومساحات تخزين شاملة. ويمكن لمالكى الوحدات الاختيار بين اثنين من مخططات التصميم الداخلي، ليحظى كل منزل بلمسة شخصية فريدة، بالإضافة إلى الاستفادة من مجموعة من الخدمات الراقية المماثلة لتلك المقدمة في المنتجعات، مثل خدمة ركن السيارات، والكونسيرج، وتنظيف الغرف، وغسيل الملابس، بالإضافة إلى نادٍ للأطفال، وخدمة رعاية الحيوانات الأليفة.

كما يحتضن المشروع مجموعة واسعة من المرافق المتكاملة، بما في ذلك جناحين مركزيين يضممان صالات رياضية وغرف لممارسة اليوجا والبلياتيس والتأمل، بالإضافة إلى حمامات سباحة ومساحات لعب للأطفال، ومنطقة ألعاب متعددة الاستخدامات، ومواقف سيارات تحت الأرض، ومرافق لتخزين الدراجات، وصالات للقاطنين مع مساحات عمل وصالات استراحة.

ويضم "ممشى جاردنز" مطاعم فاخرة مع جلسات خارجية ومتاجر، بالإضافة إلى مسرح ومواقف سيارات تحت الأرض مخصصة لزوار المتاجر، وتميز هذه المساحات بموقع استراتيجية تهدف إلى استقطاب الزوار وتوفير مساحة مجتمعية نابضة بالحياة، بالإضافة إلى توفير أعلى مستويات الخصوصية لقاطنيه.

وتماشياً مع هدف الدار لتعزيز ممارسات العيش والبناء المستدامة، يستهدف المشروع الحصول على تصنيف "3 لآلٰ" بموجب نظام التقييم بدرجات اللؤلؤ التابع لبرنامج "استدامة"، وتصنيف نجمتين من "فيتويل" - نظام الشهادات الأبرز عالمياً في مجال المباني الصحية. وستكون 50% من مواقف السيارات المخصصة للمتاجر والوحدات السكنية جاهزة لتصبح محطات شحن للسيارات الكهربائية، بالإضافة إلى العديد من مسارات المشي.

من المقرر أن تبدأ عمليات بيع الوحدات في 9 نوفمبر 2024 للراغبين بالشراء من كافة الجنسيات. ويمكن للمشترين اختيار من بين شقق مكونة من غرفة أو غرفتين + أو ثلاثة غرف أو ثلاثة غرف +، بالإضافة إلى 13 تاون هاوس مكون من غرفتي أو ثلاثة غرف. وبإمكان المهتمين بالملك في المشروع زيارة مركز مبيعات الدار في الدار سكوير في أبوظبي أو مركز مبيعاتها في دبي بالقرب من كايت بيتش على طريق شاطئ جميرا. كما يمكن للعملاء التواصل عبر البريد الإلكتروني [customermanagement@aldar.com](mailto:customermanagement@aldar.com)، أو الاتصال على الرقم - 800 25327 ALDAR.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

التواصل الإعلامي:

عبيد اليماحي

مجموعة الدار العقارية

+971 2 810 5555

[oalyammahi@aldar.com](mailto:oalyammahi@aldar.com)

رضوى الطويل

برنزيك

+971 56 416 9258

[ALDAR@brunswickgroup.com](mailto:ALDAR@brunswickgroup.com)

## ُبُذْدَةُ عَنِ الدَّارِ

تعتبر الدار شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتتمتع بحضور متناهٍ في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتمارس الشركة أنشطتها عبر قطاعي أعمال أساسيين يتمثلان في شركتي "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تتولى "الدار للتطوير" تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة مستفيدة من محفظتها الضخمة من الأراضي المتواجدة في موقع استراتيجية بمساحة إجمالية تبلغ 62 مليون متر مربع. وتتولى "الدار للمشاريع" إدارة أعمال تسليم مشاريع الدار، وهي شريك رئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء أبوظبي. وعلى الصعيد الدولي، تمتلك "الدار للتطوير" بالكامل شركة التطوير العقاري البريطاني "لندن سكوير"، بالإضافة إلى حصة أغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة تتجاوز قيمتها 37 مليار درهم من الأصول العقارية الاستثمارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاعات التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والأصول اللوجستية والفندقية. وتتولى "الدار للاستثمار" إدارة أربع منصات أساسية وهي: "الدار للاستثمار العقاري" و"الدار للضيافة" و"الدار للتعليم" و"الدار للعقارات".



لمزيد من المعلومات عن الدار، تفضلوا بزيارة موقعنا [www.aldar.com](http://www.aldar.com) أو صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي.

