

الدار تطلق مجمّع الفلل الفاخر "ياس ريفاً" على القناة المائية في جزيرة ياس

- المجمع الجديد يتيح لقاطنيه أسلوب حياة راقٍ وسط أجواء عيش هادئة على الواجهة البحرية
- "ياس ريفاً" يضم 151 فيلا مكونة من أربع أو خمس أو ست غرف نوم؛ بعضها يقع على القناة مباشرة والأخرى متصلة بالقناة، وستتاح للمشتريين من جميع الجنسيات ابتداءً من 13 سبتمبر 2024



أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، 4 سبتمبر 2024: أعلنت الدار العقارية ("الدار") اليوم عن إطلاق مجمعها السكني الجديد "ياس ريفاً" في قلب جزيرة ياس، والذي يتيح للمشتريين خيارات استثنائية من الفلل الفاخرة، منها ما يطل مباشرة على القناة المائية وأخرى متصلة بالقناة صممت ببراعة لتوفر إطلالات خلابة وسط أجواء هادئة على الواجهة البحرية.

يتميز "ياس ريفاً" بموقع استثنائي يتوسط العديد من المعالم السياحية عالمية المستوى، ويتيح لقاطنيه أسلوب حياة راقٍ على ضفاف مياه القناة. ويتبنى المجمع أرقى مبادئ التصميم العصري، ويُعد من المشاريع السكنية القليلة في أبوظبي التي توفر لقاطنيها إمكانية الوصول المباشر إلى القناة المائية واستكشاف الممرات المائية المحيطة بواسطة القوارب انطلاقاً من مسكنهم الخاص.

وتتملك الفلل المطلة على القناة مرفأً خاص يمكن قاطنيها من استكشاف الممرات المائية المحيطة بالقارب. وتمتاز هذه الفلل الاستثنائية بتصميم خارجي منحني يحاكي تموجات المياه ويتناغم مع المناظر الطبيعية المحيطة. فيما تتميز الفلل الداخلية بتصاميمها العصرية وخطوطها الانسيابية البسيطة التي تتسجم مع الحداثة المحيطة بها، فضلاً عن إمكانية الوصول منها إلى القناة المائية عبر ممرات مخصصة.



وتوفر فلل "ياس ريفاً" إطلالات مميزة على القناة والحدائق والمتنزهات الطبيعية، وتأتي بتصميمين خارجيين فريدين وتصاميم داخلية مصممة حصرياً من قبل استوديو "1058 لندن". ويمكن لمالكي الفلل تخصيص حجرة خارجية حسب رغبتهم لتصبح صالة ألعاب رياضية أو مكتباً أو مجلساً تقليدياً أو مساحة معيشة إضافية.

علاوة على ذلك، يوفر المجمع مركز استجمام على ضفة القناة تماماً، يضم سبا وصالة ألعاب رياضية للقاطنين، إضافة إلى مسبح للكبار وآخر للأطفال ومجلساً منخفضاً يتوسطه موقد نار. ويضم المجمع أيضاً العديد من المرافق الأخرى التي تثير أجواء الحياة النابضة فيه، وتشمل متنزهات طبيعية وثلاث حدائق مجهزة بمرافق خاصة مثل تنس الطاولة، وملعبين للبادل، ومناطق خارجية لممارسة تمارين اللياقة البدنية، إضافة إلى مسرح مدرج، ومساحات للتنزه واللقاءات الاجتماعية، ومضمار حواجز. كما يمكن للأطفال قضاء أوقات ممتعة في "ياس ريفاً" من خلال ساحات اللعب المخصصة لهم، ومنطقة اللعب بنوافير الرش (سبلاش باد)، إلى جانب العديد من ألعاب التسلق والألعاب المائية.

يقع "ياس ريفاً" على الشواطئ الشمالية لجزيرة ياس، ويتيح لقاطنيه الاستمتاع بالمجموعة الواسعة من مرافق التسوق والترفيه عالمية المستوى في الجزيرة، بما فيها "ياس مول"، و"ياس باي"، و"حلبة مرسى ياس"، وملعب "ياس لينكس" و"ياس ايكرز للغولف"، و"الاتحاد أرينا". ويحيط بالمجمع عدد من الوجهات المرتقبة مثل "ياس بارك" والعديد من المتنزهات الترفيهية الحائزة على جوائز، بما فيها "ياس ووترورلد" و"عالم فيراري" و"عالم ووارنر برانرز"، إضافة إلى "كلايم أبوظبي" الحائزة على أرقام قياسية عالمية.

وتماشياً مع هدف الدار لتعزيز ممارسات العيش والبناء المستدامة، يستهدف "ياس ريفاً" الحصول على تصنيف "3 لآلى" للفلل ولؤلؤتين للمجمع عموماً بموجب نظام التقييم بدرجات اللؤلؤ التابع لبرنامج "استدامة"، حيث سيتم دمج عناصر تصميم مستدامة تساهم في تعزيز كفاءة الطاقة وترشيد استهلاك المياه في جميع مراحل تصميم المشروع وبنائه والعيش فيه، مما يقلل إجمالي البصمة الكربونية لقاطنيه. ويشمل ذلك التصميمات منخفضة الكربون للفلل واستخدام مواد مثل الفولاذ والخرسانة المعاد تدويرها، فضلاً عن الأخشاب منخفضة البصمة الكربونية المعتمدة من مجلس رعاية الغابات (FSC). ويهدف المجمع أيضاً للحصول على تصنيف نجمتين من "فيتويل" - نظام الشهادات الأبرز عالمياً في مجال المباني الصحية.

من المقرر أن تبدأ عمليات بيع الوحدات في 13 سبتمبر 2024 للراغبين بالشراء من مختلف الجنسيات. ويمكن للمشتريين المهتمين زيارة مركز مبيعات الدار في الدار سكوير في أبوظبي أو مركز مبيعاتها في دبي بالقرب من كاييت بيتش على طريق شاطئ جميرا. كما يمكن للأفراد أيضاً التواصل عبر البريد الإلكتروني customermanagement@aldar.com، أو الاتصال على الرقم 800-ALDAR (800 25327).

- انتهى -

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

التواصل الإعلامي:

رضوى الطويل

عبيد اليمحي

برنزويك

شركة الدار العقارية

+971 56 416 9258

+971 2 810 5555

ALDARCORP@brunswickgroup.com



نُبذة عن الدار

تعتبر الدار شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتتمتع بحضور متمم في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتمارس الشركة أنشطتها عبر قطاعي أعمال أساسيين يتمثلان في شركتي "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تتولى "الدار للتطوير" تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة مستفيدة من محافظتها الضخمة من الأراضي المتواجدة في مواقع استراتيجية بمساحة إجمالية تبلغ 69 مليون متر مربع. وتتولى "الدار للمشاريع" إدارة أعمال تسليم مشاريع الدار، وهي شريك رئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء أبوظبي. وعلى الصعيد الدولي، تمتلك "الدار للتطوير" بالكامل شركة التطوير العقاري البريطانية "لندن سكوير"، بالإضافة إلى حصة أغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر.

وتتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة تتجاوز قيمتها 37 مليار درهم من الأصول العقارية الاستثمارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاعات التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والأصول اللوجستية والفندقية. وتتولى "الدار للاستثمار" إدارة أربع منصات أساسية وهي: "الدار للاستثمار العقاري" و"الدار للضيافة" و"الدار للتعليم" و"الدار للعقارات".

لمزيد من المعلومات عن الدار، تفضلوا بزيارة موقعنا www.aldar.com أو صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي.

